

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS  
Nr. 184 / 04.02.2022

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului teren în suprafața de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915 , situat în intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare**

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 181 /04.02.2022 a primarului comunei Calinesti Oas,
  - Raportul de specialitate nr.183 /02.02.2022 , întocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
  - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
  - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
  - Declarația nr. 182 /04.02.2022, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a imobilelor teren,
  - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
  - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
  - în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare
  - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
  - prevederilor art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în cea de-a 1 -a sesiune, ordinară, din data de 11.02.2022 ,**

**HOTARASTE**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a **imobilului teren , în suprafața de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915** , aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilului teren , în suprafața de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915 , aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, identificate conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Inventarierea bunurilor se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.4** - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

**Art.5** – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Birtoc Vasile Dinu
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**

**BIRTOC VASILE DINU**



**Avizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA**

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inregistrare in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilul **teren – in suprafata de 5087 mp., identificat sub nr. topo 2915** situat in intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș , judetul Satu Mare

nu este notat in Cartea Funciară si nu este trecut in domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inregistrarea acestuia, .

-In baza documentatiei cadastrale intocmite de Ing. Măgurean Gavril si  
- avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea “ **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului teren in suprafata de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915 , situat in intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare**”

PRIMAR,  
BIRTOC VASILE DINU



ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS  
Nr. 182 / 04.02.2022

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Avand in vedere imobilul teren- **in suprafata de 5087 mp,**  
**identificat sub nr. topo 2915**, aflat în intravilanul localității Călinești Oaș,  
comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare,

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren nu a fost revendicat în  
baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod  
abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenul nu este în  
litigiu și nu este grevat de sarcini.

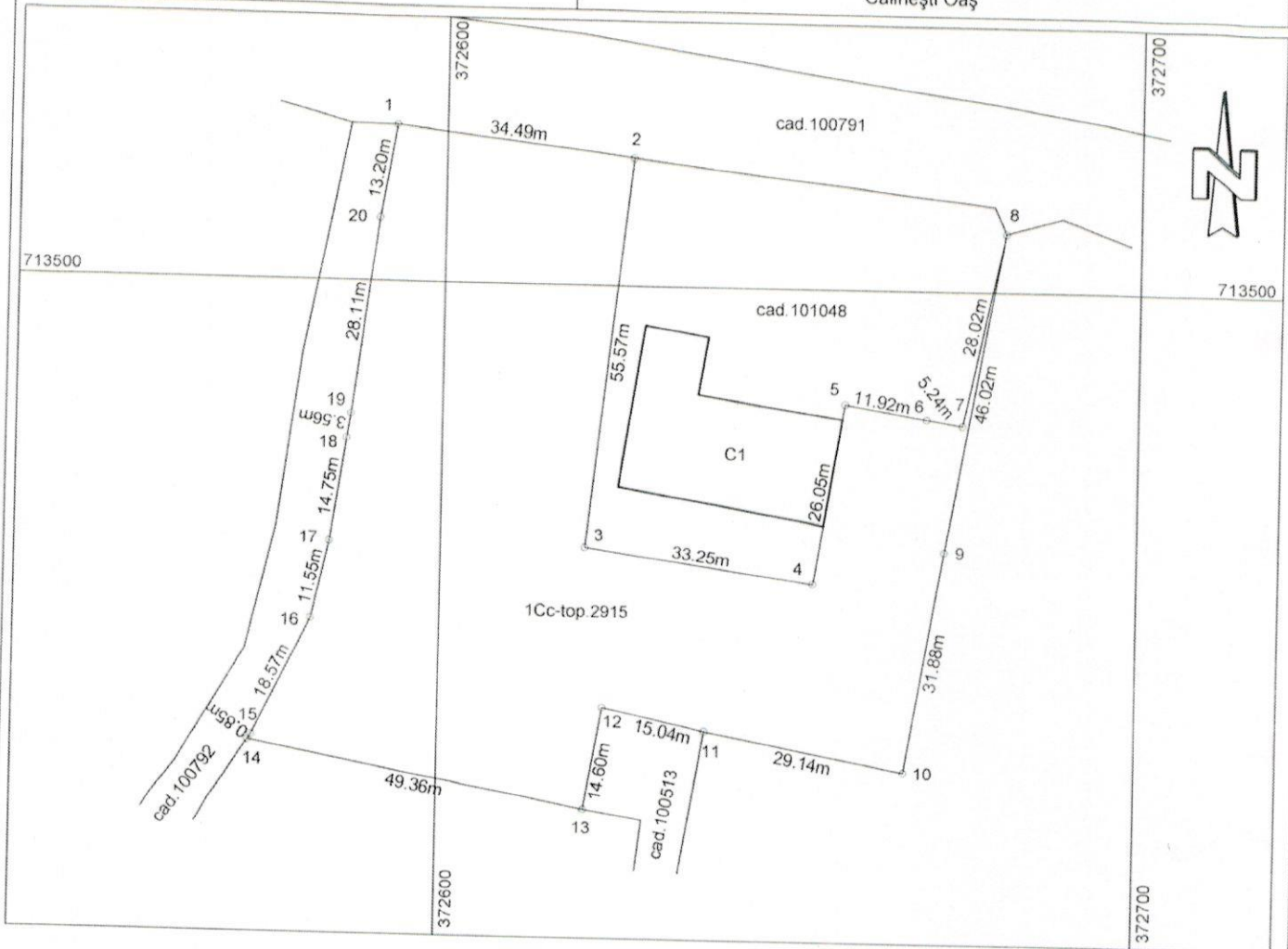
PRIMAR,  
BIRTOC VASILE-DINU



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5087	Intravilan, loc. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	curți constructii	5087	Teren împrejmuit
Total		5087	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafața măsurată totală a imobilului = 5087 mp  
Suprafața din act = mp

Executant Ing. Măgurean Gavril  
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020  
Categorie B  
AUTORIZARE  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data: